

Ordensregler for Lokføreren Boligsameie

Omfattende Gladbakkgutua 14 og 16 med felles- og uteområder

Reglene skal sikre et trygt og godt bomiljø for alle beboere gjennom at alle er med på å holde ro og orden i sameiet. Husk vi er 70 sameiere som skal leve og bo i blokkene og vi er tett på hverandre. Alle beboere har et selvstendig ansvar for å følge reglene og har også ansvar for at gjester og eventuelle leietakere gjør det samme.

Ordensreglene er å betrakte som del av og vedlegg til sameiets vedtekter.

1. Aktiviteter og støy

Det skal være ro i blokkene og uteområdene mellom kl. 23.00 og 07.00 på alle hverdager, og mellom kl. 23.00 og 08.00 på alle lørdager og søndager samt på helligdager.

Dersom noen beboere har spesielle anledninger som kan medføre støy i de nevnte tidsrommene, skal naboene i leilighetene over, under og på sidene i god tid varsles særskilt.

Det skal uansett alltid være ro kl. 02.00.

2. Fellesarealene og uteområdene

- Alle har ansvar for at alle fellesarealer, heisområder mv. holdes rene og ryddige.
- All søppel skal kastes/legges i de aktuelle kontainerne nord for blokk 16.
- Mating av dyr og fugler er ikke tillatt
- Alle felles dører og øvrige innganger skal alltid være lukket og låst
- Nødutgang i parkeringskjelleren skal **kun** brukes som nødutgang, **ikke** som gjennomgangsdør
- Røyking er totalforbudt i alle fellesarealer, heiser, trappeoppganger, kjellerområder osv. Se også særskilt tilsendt skriv
- Bruke av fellesarealets strøm er ikke tillatt.

3. Balkongene

- Det skal ikke lagres søppel på balkongene
- Teppet og lignende skal ikke ristes over kantene på rekkverket
- Blomsterkasser skal henge på innsiden av rekkverkene
- Parabolantenner er ikke tillatt
- Grilling tillates kun med elektrisk- eller gassgrill
- Fasadeendringer er ikke tillatt, styret har ansvar for behandling av dette dersom det skulle være aktuelt
- Det er ikke tillatt å måke snø over kanten på balkongene, heller ikke på svalgangene.

4. Parkering

- Parkering skal skje på oppmerkede plasser. Parkering av bobil, henger eller campingvogn er ikke tillatt på sameiets eiendom
- Oppbevaring av ting og gjenstander bak bil/på oppmerket parkeringsplass er ikke tillatt
- Parkering i garasjeanlegget er kun tillatt for sameiere, beboere og evt. leietakere på egen plass

5. Sykkelparkering

Sykler skal plasseres i stativ ute eller i egen bod

6. Dyrehold

- Dyrehold (hund, katt o.l.) er tillatt dersom dette ikke sjenerer andre (støy, allergi o.l.)
- Reptiler er ikke tillatt
- Hund skal alltid holdes i bånd på sameiets eiendom og fellesarealer

7. Øvrige bestemmelser

- Det er totalforbud mot å oppbevare eksplosiver og/eller farlige stoffer/kjemikalier i bodene
- Det er heller ikke tillatt å oppbevare gassbeholdere i bodene
- Gassbeholdere **skal** oppbevares på balkong, dvs. **utendørs**, hele året. Altså ikke innendørs.
- Alle anmodes om å følge med på oppslagstavlene. Der vil styret informere jevnlig.

8. Dugnad

Dugnad avholdes 1 til 2 ganger årlig. Alle oppfordres til å delta. Det vil bli satt ut felleskontainer for kasting av større søppel, gamle møbler osv. ved sommerdugnaden.

9. Sameiers ansvar

Eier av leilighetene har særskilt ansvar for at reglene er kjent for alle beboere og leietakere.

10. Mislighold.

Ordensreglene er å anse som del av sameiets vedtekter og brudd på disse er således å anse som mislighold.

11. Styret kan utvide og tydeliggjøre ordensreglene ved særskilt behov.

Reglene gjelder ellers inntil videre.

Vennlig hilsen styret

Dato: 1. mars 2021